

Tabela XIII - Atos dos Tabeliães de Notas

ATO PRATICADO	TAXA (2025)	EMOLUMEN- TOS	FUNDOS INSTITUCIO- NAIS (24,25%)	ISS	TOTAL
---------------	----------------	------------------	---	-----	-------

63. Escritura completa, abrangendo a expedição de guias, a certificação ou a transcrição de documentos e o fornecimento do primeiro traslado

A - sobre o valor econômico do ato constante do documento:

63.A - I	até	R\$ 653,80	R\$ 55,19	R\$ 111,35	R\$ 27,00	R\$ 5,57	R\$ 199,11
63.A - II	até	R\$ 1.307,62	R\$ 55,19	R\$ 168,88	R\$ 40,95	R\$ 8,44	R\$ 273,47
63.A - III	até	R\$ 2.615,24	R\$ 55,19	R\$ 228,27	R\$ 55,36	R\$ 11,41	R\$ 350,23
63.A - IV	até	R\$ 5.230,47	R\$ 55,19	R\$ 319,17	R\$ 77,40	R\$ 15,96	R\$ 467,72
63.A - V	até	R\$ 10.460,94	R\$ 55,19	R\$ 636,51	R\$ 154,35	R\$ 31,83	R\$ 877,88
63.A - VI	até	R\$ 15.691,43	R\$ 55,19	R\$ 681,04	R\$ 165,15	R\$ 34,05	R\$ 935,43
63.A - VII	até	R\$ 26.152,37	R\$ 55,19	R\$ 862,90	R\$ 209,25	R\$ 43,15	R\$ 1.170,49
63.A - VIII	até	R\$ 39.228,54	R\$ 55,19	R\$ 1.091,15	R\$ 264,60	R\$ 54,56	R\$ 1.465,50
63.A - IX	até	R\$ 52.304,74	R\$ 55,19	R\$ 1.456,73	R\$ 353,26	R\$ 72,84	R\$ 1.938,01
63.A - X	até	R\$ 65.380,92	R\$ 55,19	R\$ 1.729,50	R\$ 419,40	R\$ 86,48	R\$ 2.290,57
63.A - XI	até	R\$ 104.609,47	R\$ 55,19	R\$ 2.273,23	R\$ 551,26	R\$ 113,66	R\$ 2.993,34
63.A - XII	até	R\$ 156.914,21	R\$ 55,19	R\$ 3.408,91	R\$ 826,66	R\$ 170,45	R\$ 4.461,21
63.A - XII a (selo de adequação)	até	R\$ 157.959,89	R\$ 55,19	R\$ 3.988,16	R\$ 967,13	R\$ 199,41	R\$ 5.209,89
63.A - XIII a (selo de adequação)	até	R\$ 165.589,35	R\$ 55,19	R\$ 4.166,03	R\$ 1.010,26	R\$ 208,30	R\$ 5.439,78
63.A - XIII	até	R\$ 261.523,68	R\$ 110,35	R\$ 4.166,03	R\$ 1.010,26	R\$ 208,30	R\$ 5.494,94
63.A - XIV (selo de adequação)	até	R\$ 275.982,22	R\$ 110,35	R\$ 4.923,17	R\$ 1.193,87	R\$ 246,16	R\$ 6.473,55
63.A - XIV	até	R\$ 392.285,51	R\$ 220,76	R\$ 4.923,17	R\$ 1.193,87	R\$ 246,16	R\$ 6.583,96
63.A - XV	até	R\$ 523.047,35	R\$ 220,76	R\$ 5.680,28	R\$ 1.377,47	R\$ 284,01	R\$ 7.562,52
63.A - XVI (selo de adequação)	até	R\$ 551.964,53	R\$ 220,76	R\$ 6.062,56	R\$ 1.470,17	R\$ 303,13	R\$ 8.056,62
63.A - XVI a (selo de adequação)	até	R\$ 1.103.929,14	R\$ 331,22	R\$ 6.062,56	R\$ 1.470,17	R\$ 303,13	R\$ 8.167,08
63.A - XVI b (selo de adequação)	acima de	R\$ 1.103.929,14	R\$ 551,91	R\$ 6.062,56	R\$ 1.470,17	R\$ 303,13	R\$ 8.387,77
B - sem valor econômico			R\$ 55,19	R\$ 189,29	R\$ 45,90	R\$ 9,46	R\$ 299,85
C - de quitação			R\$ 55,19	R\$ 189,29	R\$ 45,90	R\$ 9,46	R\$ 299,85
D - na lavratura da escritura PMCMV ou programa que o suceda			R\$ 55,19	R\$ 590,09	R\$ 143,10	R\$ 29,50	R\$ 817,88

1^a nota - na escritura de permuta ter-se-á por base 2/3 da soma dos bens

2^a nota - nas escrituras em que as partes celebrarem mais de um contrato, contar-se-ão por inteiro os emolumentos do contrato de maior valor e pela metade os demais, salvo quando se tratar de simples avenças complementares, pelas quais nada pode ser cobrado.

3^a Nota - os emolumentos serão calculados com base na avaliação judicial ou na avaliação fiscal, salvo quando esta não for exigível.

4^a nota - nas escrituras de compromisso de compra e venda os emolumentos serão reduzidos em 50%.

5^a nota - Os atos autorizados por lei a serem efetuados por instituições financeiras com recursos do sistema financeiro imobiliário, se o usuário preferir, poderão fazê-lo por escritura pública com valores reduzidos em 70% (setenta por cento)

64 - Procurações, incluindo o primeiro traslado, figurando apenas uma pessoa ou um casal como outorgante.

I - em causa própria	R\$ 19,17	Escrutura com valor			
II - com finalidade ad judicia	R\$ 19,17	R\$ 57,53	R\$ 13,95	R\$ 2,88	R\$ 93,53
III - com finalidade "ad negotia"	R\$ 19,17	R\$ 94,62	R\$ 22,95	R\$ 4,73	R\$ 141,47
IV - com outras finalidades	R\$ 19,17	R\$ 74,21	R\$ 18,00	R\$ 3,71	R\$ 115,09
1 ^ª nota - por outorgante que acrescer		R\$ 7,43	R\$ 1,80	R\$ 0,37	R\$ 9,60
2 ^ª nota - pela revogação ou substabelecimento de procuração, a metade dos emolumentos previstos para a sua constituição					

65 - Testamentos

I - pela lavratura de testamento público					
a) de instituição de herdeiro ou legatário	R\$ 39,65	R\$ 339,60	R\$ 82,35	R\$ 16,98	R\$ 478,58
b) com outras disposições	R\$ 39,65	R\$ 512,17	R\$ 124,20	R\$ 25,61	R\$ 701,63
II - pela revogação de testamento	R\$ 0,00	R\$ 168,88	R\$ 40,95	R\$ 8,44	R\$ 218,28
III - pela aprovação de testamento cerrado , incluindo a nota de sua aprovação e a entrega	R\$ 39,65	R\$ 189,29	R\$ 45,90	R\$ 9,46	R\$ 284,31

66 - Escritura de constituição ou especificação de condomínio em plano vertical e suas modificações pela convenção	R\$ 55,19	R\$ 868,48	R\$ 210,61	R\$ 43,42	R\$ 1.177,70
por unidade autônoma constante da especificação mais		R\$ 22,25	R\$ 5,40	R\$ 1,11	R\$ 28,76

Nota: o apartamento e as vagas de garagem que o servem são considerados uma só unidade autônoma.

67 - retificação, ratificação e qualquer outro ato destinado a integrar escritura anteriormente lavrada: um quarto do valor dos emolumentos que seriam devidos por esta última.

69 - averbação, de qualquer natureza, em seus livros ou arquivos.	R\$ 44,53	R\$ 10,80	R\$ 2,23	R\$ 57,56
---	-----------	-----------	----------	------------------

70 - Reconhecimento de firma, por assinatura:

I - registro e arquivamento da firma	R\$ 11,14	R\$ 2,70	R\$ 0,56	R\$ 14,40
II - em documento sem valor econômico	R\$ 7,43	R\$ 1,80	R\$ 0,37	R\$ 9,60
III - em documentos de veículo, incluída a escritura pública de identificação do vendedor	R\$ 57,53	R\$ 13,95	R\$ 2,88	R\$ 74,36
IV - em contratos particulares relativos a bens imóveis, por assinatura	R\$ 57,53	R\$ 13,95	R\$ 2,88	R\$ 74,36

71 - Autenticação de cópias e fotocópias:

I - por página, ainda que reproduzindo mais de um documento	R\$ 5,56	R\$ 1,35	R\$ 0,28	R\$ 7,19
II - digitalizada e guardada no HD da serventia, para posterior reprodução, a pedido da parte	R\$ 11,14	R\$ 2,70	R\$ 0,56	R\$ 14,40

72 - Ata notarial para registro de chancela mecânica	R\$ 228,27	R\$ 55,36	R\$ 11,41	R\$ 295,04
--	------------	-----------	-----------	-------------------

73 - Documentos eletrônicos:

I - registro da assinatura eletrônica, com o cadastro relativo aos dados do portador, incluindo o fornecimento do respectivo cartão inteligente	R\$ 189,29	R\$ 45,90	R\$ 9,46	R\$ 244,66
II - reconhecimento de firma digital impressa	R\$ 18,56	R\$ 4,50	R\$ 0,93	R\$ 23,99
III - autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica , com expedição firmada eletronicamente pelo usuário, em poder do Tabelionato, com assinatura reconhecida.	R\$ 74,21	R\$ 18,00	R\$ 3,71	R\$ 95,92
IV - autenticação de cópia expedida em meio digital e de cópias eletrônicas ou impressas	R\$ 18,56	R\$ 4,50	R\$ 0,93	R\$ 23,99
V - certidão obtida por meio eletrônico, através de banco de dados exterior, sendo autenticada pelo Tabelião	R\$ 18,56	R\$ 4,50	R\$ 0,93	R\$ 23,99
VI - revogação ou pedido de congelamento de par de chaves, a pedido do portador	R\$ 18,56	R\$ 4,50	R\$ 0,93	R\$ 23,99
VII - Comunicado eletrônico ao DETRAN-GO de transferência de veículo Automotor	R\$ 25,63	R\$ 6,22	R\$ 1,28	R\$ 33,13

Da Tabela XVIII - Atos comuns a diversos auxiliares da justiça

98 - Certidões ou Traslados	R\$ 19,17	R\$ 57,53	R\$ 13,95	R\$ 2,88	R\$ 93,53
99 - Certidões ou Traslados, por página que acresce		R\$ 3,72	R\$ 0,90	R\$ 0,19	R\$ 4,81
100 - Cópia reprográfica, por página (Tabelionato de Notas)	R\$ 0,17	R\$ 0,62	R\$ 0,15	R\$ 0,03	R\$ 0,97
101- Informações verbais, quando o interessado dispensar a certidão		R\$ 3,72	R\$ 0,90	R\$ 0,19	R\$ 4,81
Apostilamento: emolumentos do item 64, IV (não incide taxa judiciária)	R\$ 74,21	R\$ 18,00	R\$ 3,71		R\$ 95,92

Nota Genérica: Quando, a pedido da parte, o ato for realizado fora do horário normal ou de expediente ou, dentro de sua circunscrição, fora do cartório, os emolumentos serão acrescidos de 30% (trinta por cento).

Para elogios, sugestões e reclamações:

Cartório 1º Ofício: www.cartoriominacu.com.br (Fale Conosco)
(62) 3379-2379 / 98518-5030 (whatsapp)

Ouvidoria Sinoreg: ouvidoria@sinoreggoias.com.br.
(62) 3926-1567 / (62) 99389-1926 (whatsapp)

Diretoria do Foro de Minaçu: (62) 3379-8803

Denúncias anônimas podem ser realizadas por meio do nosso site www.cartoriominacu.com.br/Contato/Denúncia