

Tabela XIII - Atos dos Tabeliães de Notas

ATO PRATICADO	TAXA (2021)	EMOLUMENTOS	FUNDOS INSTITUCIONAIS (21,25%)	ISS	TOTAL
63. Escritura completa, abrangendo a expedição de guias, a certificação ou a transcrição de documentos e o fornecimento do primeiro traslado					
A - sobre o valor econômico do ato constante do documento:					
63.A - I	até R\$ 625,89	R\$ 52,65	R\$ 106,60	R\$ 22,65 R\$ 5,33	R\$ 187,23
63.A - II	até R\$ 1.251,79	R\$ 52,65	R\$ 161,67	R\$ 34,35 R\$ 8,08	R\$ 256,76
63.A - III	até R\$ 2.503,58	R\$ 52,65	R\$ 218,52	R\$ 46,44 R\$ 10,93	R\$ 328,53
63.A - IV	até R\$ 5.007,15	R\$ 52,65	R\$ 305,54	R\$ 64,93 R\$ 15,28	R\$ 438,39
63.A - V	até R\$ 10.014,30	R\$ 52,65	R\$ 609,33	R\$ 129,48 R\$ 30,47	R\$ 821,93
63.A - VI	até R\$ 15.021,47	R\$ 52,65	R\$ 651,96	R\$ 138,54 R\$ 32,60	R\$ 875,75
63.A - VII	até R\$ 25.035,77	R\$ 52,65	R\$ 826,06	R\$ 175,54 R\$ 41,30	R\$ 1.095,55
63.A - VIII	até R\$ 37.553,65	R\$ 52,65	R\$ 1.044,56	R\$ 221,97 R\$ 52,23	R\$ 1.371,41
63.A - IX	até R\$ 50.071,55	R\$ 52,65	R\$ 1.394,53	R\$ 296,34 R\$ 69,73	R\$ 1.813,24
63.A - X	até R\$ 62.589,43	R\$ 52,65	R\$ 1.655,66	R\$ 351,83 R\$ 82,78	R\$ 2.142,92
63.A - XI	até R\$ 100.143,09	R\$ 52,65	R\$ 2.176,17	R\$ 462,44 R\$ 108,81	R\$ 2.800,06
63.A - XII	até R\$ 150.214,64	R\$ 52,65	R\$ 3.263,36	R\$ 693,46 R\$ 163,17	R\$ 4.172,64
63.A - XII a (selo de adequação)	até R\$ 157.959,89	R\$ 52,65	R\$ 3.988,16	R\$ 847,48 R\$ 199,41	R\$ 5.087,70
63.A - XIII	até R\$ 250.357,73	R\$ 105,27	R\$ 3.988,16	R\$ 847,48 R\$ 199,41	R\$ 5.140,32
63.A - XIII a (selo de adequação)	até R\$ 263.266,45	R\$ 105,27	R\$ 4.712,97	R\$ 1.001,51 R\$ 235,65	R\$ 6.055,39
63.A - XIV	até R\$ 375.536,58	R\$ 210,59	R\$ 4.712,97	R\$ 1.001,51 R\$ 235,65	R\$ 6.160,71
63.A - XV	até R\$ 500.715,44	R\$ 210,59	R\$ 5.437,76	R\$ 1.155,52 R\$ 271,89	R\$ 7.075,76
63.A - XVI (selo de adequação)	até R\$ 526.532,99	R\$ 210,59	R\$ 5.803,71	R\$ 1.233,29 R\$ 290,19	R\$ 7.537,77
63.A - XV a (selo de adequação)	até R\$ 1.053.066,05	R\$ 315,96	R\$ 5.803,71	R\$ 1.233,29 R\$ 290,19	R\$ 7.643,14
63.A - XV a (selo de adequação)	acima de R\$ 1.053.066,05	R\$ 526,48	R\$ 5.803,71	R\$ 1.233,29 R\$ 290,19	R\$ 7.853,66
B - sem valor econômico		R\$ 52,65	R\$ 181,21	R\$ 38,51 R\$ 9,06	R\$ 281,43
C - de quitação		R\$ 52,65	R\$ 181,21	R\$ 38,51 R\$ 9,06	R\$ 281,43
D - na lavratura da escritura PMCMV ou programa que o suceda		R\$ 52,65	R\$ 564,90	R\$ 120,04 R\$ 28,25	R\$ 765,84

1ª nota - na escritura de permuta ter-se-á por base 2/3 da soma dos bens

2ª nota - nas escrituras em que as partes celebrarem mais de um contrato, contar-se-ão por inteiro os emolumentos do contrato de maior valor e pela metade os demais, salvo quando se tratar de simples avenças complementares, pelas quais nada pode ser cobrado.

3ª Nota - os emolumentos serão calculados com base na avaliação judicial ou na avaliação fiscal, salvo quando esta não for exigível.

4ª nota - nas escrituras de compromisso de compra e venda os emolumentos serão reduzidos em 50%.

5ª nota - Os atos autorizados por lei a serem efetuados por instituições financeiras com recursos do sistema financeiro imobiliário, se o usuário preferir, poderão fazê-lo por escritura pública com valores reduzidos em 70% (setenta por cento)

64 - Procuраções, incluindo o primeiro traslado, figurando apenas uma pessoa ou um casal como outorgante.

I - em causa própria	R\$ 18,29	Escritura com valor			
II - com finalidade ad judicis	R\$ 18,29	R\$ 55,07	R\$ 11,70	R\$ 2,75	R\$ 87,82

III - com finalidade "ad negotia"	R\$ 18,29	R\$ 90,58	R\$ 19,25	R\$ 4,53	R\$ 132,65
IV - com outras finalidades	R\$ 18,29	R\$ 71,04	R\$ 15,10	R\$ 3,55	R\$ 107,98
1ª nota - por outorgante que crescer		R\$ 7,11	R\$ 1,51	R\$ 0,36	R\$ 8,98
2ª nota - pela revogação ou substabelecimento de procuração, a metade dos emolumentos previstos para a sua constituição					

65 - Testamentos

I - pela lavratura de testamento público					
a) de instituição de herdeiro ou legatário	R\$ 37,82	R\$ 325,10	R\$ 69,08	R\$ 16,26	R\$ 448,26
b) com outras disposições	R\$ 37,82	R\$ 490,30	R\$ 104,19	R\$ 24,52	R\$ 656,82
II - pela revogação de testamento	R\$ 0,00	R\$ 161,67	R\$ 34,35	R\$ 8,08	R\$ 204,11
III - pela aprovação de testamento cerrado , incluindo a nota de sua aprovação e a entrega	R\$ 37,82	R\$ 181,21	R\$ 38,51	R\$ 9,06	R\$ 266,60

66 - Escritura de constituição ou especificação de condomínio em plano vertical e suas modificações pela convenção	R\$ 52,65	R\$ 831,40	R\$ 176,67	R\$ 41,57	R\$ 1.102,29
por unidade autônoma constante da especificação mais		R\$ 21,30	R\$ 4,53	R\$ 1,07	R\$ 26,89

Nota: o apartamento e as vagas de garagem que o servem são considerados uma só unidade autônoma.

67 - retificação, ratificação e qualquer outro ato destinado a integrar escritura anteriormente lavrada: um quarto do valor dos emolumentos que seriam devidos por esta última.

69 - averbação, de qualquer natureza, em seus livros ou arquivos.		R\$ 42,63	R\$ 9,06	R\$ 2,13	R\$ 53,82
-------------------------------------------------------------------	--	-----------	----------	----------	------------------

70 - Reconhecimento de firma, por assinatura:

I - registro e arquivamento da firma		R\$ 10,66	R\$ 2,27	R\$ 0,53	R\$ 13,46
II - em documentno sem valor econômico		R\$ 7,11	R\$ 1,51	R\$ 0,36	R\$ 8,98
III - em documentos de veículo, incluída a escritura pública de identificação do vendedor		R\$ 55,07	R\$ 11,70	R\$ 2,75	R\$ 69,53
IV - em contratos particulares relativos a bens imóveis, por assinatura		R\$ 55,07	R\$ 11,70	R\$ 2,75	R\$ 69,53

71 - Autenticação de cópias e fotocópias:

I - por página, ainda que reproduzindo mais de um documento		R\$ 5,32	R\$ 1,13	R\$ 0,27	R\$ 6,72
II - digitalizada e guardada no HD da serventia, para posterior reprodução, a pedido da parte		R\$ 10,66	R\$ 2,27	R\$ 0,53	R\$ 13,46

72 - Ata notarial para registro de chancela mecânica		R\$ 218,52	R\$ 46,44	R\$ 10,93	R\$ 275,88
------------------------------------------------------	--	------------	-----------	-----------	-------------------

73 - Documentos eletrônicos:

I - registro da assinatura eletrônica, com o cadastro relativo aos dados do portador, incluindo o fornecimento do respectivo cartão inteligente		R\$ 181,21	R\$ 38,51	R\$ 9,06	R\$ 228,78
II - reconhecimento de firma digital impressa		R\$ 17,77	R\$ 3,78	R\$ 0,89	R\$ 22,43
III - autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica , com expedição firmada eletronicamente pelo usuário, em poder do Tabelionato, com assinatura reconhecida.		R\$ 71,04	R\$ 15,10	R\$ 3,55	R\$ 89,69
IV - autenticação de cópia expedida em meio digital e de cópias eletrônicas ou impressas		R\$ 17,77	R\$ 3,78	R\$ 0,89	R\$ 22,43
V - certidão obtida por meio eletrônico, através de banco de dados exterior, sendo autenticada pelo Tabelião		R\$ 17,77	R\$ 3,78	R\$ 0,89	R\$ 22,43
VI - revogação ou pedido de congelamento de par de chaves, a pedido do portador		R\$ 17,77	R\$ 3,78	R\$ 0,89	R\$ 22,43
VII - Comunicado eletrônico ao DETRAN-GO de transferência de veículo Automotor		R\$ 24,54	R\$ 5,21	R\$ 1,23	R\$ 30,98

Da Tabela XVIII - Atos comuns a diversos auxiliares da justiça

98 - Certidões ou Traslados	R\$ 18,29	R\$ 55,07	R\$ 11,70	R\$ 2,75	R\$ 87,82
99 - Certidões ou Traslados, por página que cresce		R\$ 3,56	R\$ 0,76	R\$ 0,18	R\$ 4,49
100 - Cópia reprográfica, por página (Tabelionato de Notas)	R\$ 0,16	R\$ 0,59	R\$ 0,13	R\$ 0,03	R\$ 0,90
101- Informações verbais, quando o interessado dispensar a certidão		R\$ 3,56	R\$ 0,76	R\$ 0,18	R\$ 4,49
Apostilamento: emolumentos do item 64, IV (não incide taxa judiciária)		R\$ 71,04	R\$ 15,10	R\$ 3,55	R\$ 89,69

Nota Genérica: Quando, a pedido da parte, o ato for realizado fora do horário normal ou de expediente ou, dentro de sua circunscrição, fora do cartório, os emolumentos serão acrescidos de 30% (trinta por cento).

ISSQN de 5% devido ao Município de Minaçu, nos termos do Código Tributário Municipal e do inciso II, do artigo 5º da Lei Estadual 19.191/95.